

ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÔ LƯƠNG

Số: 160 /TB-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đô Lương, ngày 03 tháng 11 năm 2025

### THÔNG BÁO

Niêm yết công khai các nội dung xác nhận kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại các xóm Yên Thế Thịnh Sơn, xóm 3 Văn Sơn, xóm 4 Văn Sơn, xóm 5 Văn Sơn, thuộc địa bàn xã Đô Lương

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ kết quả, kiểm tra, xác minh về hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu của phòng Kinh tế.

### UBND XÃ ĐÔ LƯƠNG THÔNG BÁO:

1. UBND xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An Thông báo niêm yết danh sách công khai các nội dung xác nhận kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân tại các xóm Yên Thế Thịnh Sơn; xóm 3 Văn Sơn; xóm 4 Văn Sơn; xóm 5 Văn Sơn thuộc địa bàn xã Đô Lương cụ thể như sau:

- Thời gian tiến hành niêm yết công khai 15 ngày, kể từ ngày 04/11/2025, đến ngày 19/11/2025. Tại địa điểm nhà văn hóa các xóm Yên Thế Thịnh Sơn; xóm Hội Tâm Thịnh Sơn; xóm 3 Văn Sơn; xóm 4 Văn Sơn; xóm 5 Văn Sơn và tại trụ sở UBND xã Đô Lương.

- UBND xã Đô Lương tiếp nhận, xem: xét giải quyết các ý kiến phản ánh về nội dung đã công khai trong khoảng thời gian 15 ngày niêm yết nêu trên; các ý



kiến phản ánh xin được gửi về cho UBND xã Đô Lương (qua phòng Kinh tế), địa chỉ: Xóm Minh Hòa, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An; sau thời gian nêu trên sẽ không xem xét giải quyết.

*(Cụ thể có danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận kèm theo)*

2. Giao phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với xóm trưởng các xóm Yên Thế Thịnh Sơn; xóm 3 Văn Sơn; xóm 4 Văn Sơn; xóm 5 Văn Sơn và dán niêm yết danh sách công khai tại trụ sở UBND xã Đô Lương.

3. Giao Phòng văn hóa xã hội Thông báo trên loa truyền thanh xã để cho các tổ chức, cá nhân được biết thời gian, địa điểm niêm yết công khai các nội dung đã xác nhận.

UBND xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An thông báo cho các tổ chức, cá nhân trên địa bàn xã được biết./

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Các phòng: KT, VHXH;
- Các xóm có liên quan;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**



ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ ĐÔ LƯƠNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m <sup>2</sup> )	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
01	Bà: Thái Thị Thu	Xóm Yên Thế	Xóm Yên Thế, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	01 cũ 40 Mới	321 cũ 945 mới	860	Trước 18/12/1980	Căn cứ biên bản kiểm tra xác minh về hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 07/10/2025. UBND xã Đô Lương công khai về nguồn gốc sử dụng thửa đất số 945, tờ bản đồ số 40, diện tích 860 m <sup>2</sup> cụ thể như sau: Thửa đất được hình thành từ trước ngày 18/12/1980. Thửa đất được ông Thái Khắc Phương và bà Nguyễn Thị Liên sử dụng ổn định, liên tục vào mục đích đất ở. Đến năm 1987 ông Thái Khắc Phương chết, đến năm 2013 bà Nguyễn Thị Liên chết, cả hai ông bà chết không để lại di chúc. Vậy căn cứ vào VBPC tài sản thừa kế số 2737, Quyền số 01/2025-SCT/HĐGD do Văn phòng công chứng Nguyễn Đồng lập ngày 20/11/2019 thì bà Thái Thị Thu được toàn quyền sử dụng thửa đất trên. Ranh giới, mốc giới ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm. Diện tích tăng do sai số đo đạc	Nhà ở và cây lâu năm	Trước 18/12/1980	Không tranh chấp	
2	Bà Nguyễn Thị Hương	Xóm 3 Văn Sơn, xã Đô	Xóm 3 Văn Sơn, xã Đô	4 cũ 52 mới	50 cũ 251 mới	230.4	Trước ngày 15/10/1993	Căn cứ biên bản kiểm tra xác minh về hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/10/2025. UBND xã Đô Lương công khai về nguồn gốc sử dụng thửa đất	Nhà ở và cây lâu năm	Trước ngày 15/10/1993	Không tranh chấp	





			Nghệ An					điểm mua đất bà Bắc có nhờ anh trai là ông Hải đi nộp tiền làm thủ tục mua đất đất. Thửa đất chưa được cấp GCNQSD đất lần đầu, không lấn chiếm, không tranh chấp, không tự ý chuyển đổi, chuyển nhượng cho ai.				
5	<b>Trần Viết Cường</b>	Xóm 5 Văn Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	Xóm 5 Văn Sơn, xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An	38	54	380.7	Trước ngày 01/7/2004	Căn cứ biên bản kiểm tra xác minh về hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/10/2025. UBND xã Đô Lương công khai về nguồn gốc sử dụng thửa đất số 54, tờ bản đồ số 38, diện tích 380.7 m <sup>2</sup> cụ thể như sau: Thửa đất số 54 tờ bản đồ số 3 cũ, 38 mới, diện tích 380.7m <sup>2</sup> , tại xóm 5 Văn Sơn, xã Đô Lương. Được UBND xã Văn Sơn cũ giao đất trái thẩm quyền cho ông Trần Viết Cường năm 1999, đã xây dựng nhà ở từ năm 1999 và sử dụng ổn định liên tục từ đó đến nay. Ranh giới không thay đổi kể từ khi giao đất cho đến nay, không coi nói lấn chiếm, chiếm dụng, không tự ý chuyển nhượng, chuyển đổi, diện tích đề nghị cấp là 380.7 m <sup>2</sup> , trong đó 290m <sup>2</sup> đất ở, 90.7m <sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm. Ranh giới, mốc giới ổn định, không tranh chấp, không lấn chiếm.	Nhà ở và cây lâu năm	Trước ngày 01/07/2004	Không tranh chấp	

Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày ..04../11../2025, đến ngày 19../11../2025. Tại địa điểm: Nhà Văn hoá xóm Yên Thế Thịnh Sơn, xã Đô Lương; xóm 3 Văn Sơn xã Đô Lương; xóm 4 Văn Sơn, xã Đô Lương; xóm 5 Văn Sơn xã Đô Lương và tại trụ sở UBND xã Đô Lương, tỉnh Nghệ An. Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND xã Đô Lương để giải quyết; sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Đô Lương, ngày ..03 tháng 11. năm 2025

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**CHỦ TỊCH**



**Trần Văn Sơn**

